



Propiedad Nº RSP-N9209 de 20.03.2026

**€ 799000**



3



3



140 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>



2025



3200 m.

## Descripción

Villas de nueva construcción en primera línea de Roda Golf con piscina privada

Vida exclusiva junto al campo de golf en la Costa Cálida

Estas modernas villas en primera línea en Roda Golf (Murcia) ofrecen la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situado a solo 3 km de las doradas playas del Mar Menor, este proyecto residencial es ideal para los amantes del golf, los entusiastas de los deportes acuáticos y aquellos que buscan una vivienda tranquila pero bien comunicada en la Costa Cálida. La urbanización está rodeada de servicios, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, lo que garantiza...

## Opciones



Piscina



Terraza



Armario empotrado



Garaje o aparcamiento



Urbanization



Trastero







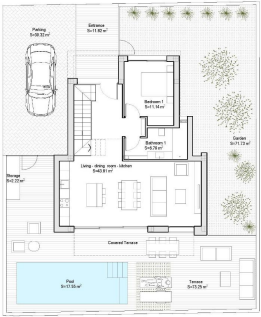
Plot 10.13a

CONSTRUCTED AREA

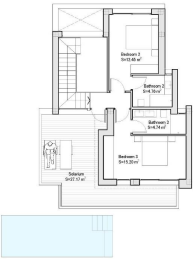
|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>BUILD SITE</b>       |                             |
| Ground Floor            | 73.15 m <sup>2</sup>        |
| Upper floor             | 59.95 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>            | <b>133.10 m<sup>2</sup></b> |
| <b>COVERED TERRACE</b>  |                             |
| Covered Terrace         | 29.20 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Built Size</b> | <b>162.30 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OUTDOOR</b>          |                             |
| Verandah                | 3.00 m <sup>2</sup>         |
| Verandah                | 23.20 m <sup>2</sup>        |
| Garden                  | 71.75 m <sup>2</sup>        |
| Patio                   | 17.45 m <sup>2</sup>        |
| Paving                  | 28.20 m <sup>2</sup>        |
| Driveway                | 11.80 m <sup>2</sup>        |
| Swimming                | 27.15 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Outdoor</b>    | <b>214.55 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTAL</b>            | <b>376.85 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Plot</b>             | <b>300.00 m<sup>2</sup></b> |



Plot 10.13a  
Scale 1:100 G



Ground Floor



Upper floor

El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.  
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to the plan due to legal or technical reasons